

2023年3月20日

各位

三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社

組織改正・人事異動についてのお知らせ

2023年4月1日付で下記のとおり組織改正および人事異動をおこなうことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 組織改正概要（2023年4月1日付）
2. 取締役・監査役の異動および管掌業務の変更（2023年4月1日付）
3. 本部長・部門長人事異動（2023年4月1日付）
4. 取締役・監査役体制（2023年4月1日付）
5. 組織図（2023年4月1日付）

以上

1. 組織改正概要（2023年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

1. 業務本部

各部の専門性に特化した機能別の組織名称とし業務を整理するために改組・改編をおこなう。

- （1）「業務戦略部」を「総務人事部」と「企画経理部」に分割し設置する。
- （2）「経営企画グループ」を「企画経理グループ」に改称し、「企画経理部」内組織とする。
- （3）「情報システムグループ」を廃止し、当該業務を「総務グループ」所管とする。
- （4）「人事グループ」が所管するフロントマネージャー・ライフサポーターへの教育、研修企画に関わる業務は「運営推進部運営企画グループ」に移管する。
- （5）「経営企画グループ」「総務グループ」が所管する、マンション管理業協会・国土交通省等の監督官庁・同業他社等の窓口に関わる業務は、「運営推進部運営企画グループ」に移管する。

2. 技術本部

各部の専門性に特化した機能別の組織名称とし業務を整理するために改組・改編をおこなう。

- （1）「連携本部」を「技術本部」に改称する。
- （2）「技術工事部」を「工事部」と「管理部」に分割する。
- （3）「長期修繕計画グループ」を廃止し、当該業務を「工事グループ」所管とする。
- （4）「技術グループ」を「管理グループ」に改称し、「管理部」内組織とする。
- （5）「技術グループ」が所管する協力会社・再委託先の窓口・見積もりの取得・発注・契約の締結等発注戦略全般に関わる業務は、「運営推進部運営企画グループ」に移管する。
- （6）「管理ソリューション部」を「営業企画部」に改称し、「運営本部」内組織とする。
- （7）「管理ソリューション部」が所管する三井不動産グループの重点施策の推進・グループ企業連携に関わる業務は、「運営推進部運営企画グループ」に移管する。
- （8）「管理ソリューショングループ」を「営業企画グループ」に改称する。

3. 運営本部

収益部門である運営本部の営業活動に焦点を当てた中長期的な戦略の強化のために、改組・改編をおこなう。

- （1）「運営戦略部」を「運営推進部」に改称する。
- （2）「運営戦略グループ」を「運営企画グループ」に改称する。
- （3）「組合会計グループ」を「会計支援グループ」に改称する。
- （4）「保険グループ」を廃止し、当該業務を「会計支援グループ」所管とする。
- （5）「運営部」を「大阪中央支店」に改称する。

2. 取締役・監査役の異動および管掌業務の変更（2023年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	代表取締役社長 監査室 関係業務管掌 (監査室長 委嘱)		奥田 茂雄 (退任)
代表取締役社長 運営本部、監査室 関係業務管掌 (監査室長 委嘱)			毛利 恵一 (新任)
	取締役 運営本部 関係業務管掌 (運営本部長 委嘱)		武本 義弘 (退任)
	取締役 連携本部 関係業務管掌	取締役 業務本部 関係業務管掌 (業務本部長 委嘱)	黒木 栄一
取締役 技術本部 関係業務管掌 (技術本部長 委嘱)			松山 典生 (新任)
	監査役 (非常勤)		崎山 隆央 (退任)
監査役 (非常勤)			福原 慎一郎 (新任)

以上の異動につきましては、本年3月下旬に必要な手続きを経て正式に決定される予定です。

3. 本部長・部門長人事異動（2023年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
運営本部長	運営本部副本部長	運営推進部長	三上 佳博 (昇任)
大阪中央支店長	西宮支店長	運営本部副本部長	坂上 和弘
総務人事部長	業務戦略部長 (経営企画、人事所管)	業務本部副本部長	平良 淳
管理部長	神戸支店長		中河 雅信
企画経理部長	業務戦略部長 (総務、情報システム所管)		板倉 亮
京都支店長	北大阪支店長		蔭山 智之
神戸支店長	京都支店長		山内 一浩
北大阪支店長			森松 啓二 (昇任)
西宮支店長			脇 祐介 (昇任)
	運営本部副本部長 運営部長		高塚 将人 (出向復帰)

4. 取締役・監査役体制（2023年4月1日付）

代表取締役社長	毛利 恵一	運営本部 監査室	関係業務管掌
取締役	黒木 栄一	業務本部	関係業務管掌
取締役	松山 典生	技術本部	関係業務管掌
取締役（非常勤）	村元 祐介		
取締役（非常勤）	世古 洋介		
取締役（非常勤）	荒井 一弥		
監査役（非常勤）	福原 慎一郎		

5. 組織図(2023年4月1日付)

三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社 組織図

